

## Mindestunterlagen zur Antragstellung für die Santander BauFinanzierung

Im Rahmen der Kreditprüfung behält sich die Santander die Nachforderung zusätzlicher Unterlagen bzw. Bestätigungen im Einzelfall vor.

Persönliche Bonitätsunterlagen	Erhältlich bei:
Persönliche Selbstauskunft (inkl. unterschriebener SCHUFA- und Datenschutzklausel)	Santander
Legitimation	Stadt/Gemeinde
Einkunftsnachweise der letzten <b>drei Monate</b>	Arbeitgeber
Nachweis über das einzusetzende Eigenkapital und bestehende Verbindlichkeiten bei Fremdbanken	Antragsteller

Objektunterlagen				Erhältlich bei:
Unterscheidung der einzureichenden Objektunterlagen nach Art des Objektes	EFH / DHH ZFH / RH	ETW	MFH	
Aussagekräftige Lichtbilder des Objektes (innen und außen)	X	X	X	Antragsteller
Offizielle Wohnflächenberechnung in m <sup>2</sup> gem. Wohnflächenverordnung nach DIN 277 bzw. 283 sind durch Grundriss-, Schnitt- und Ansichtszeichnungen zu ergänzen	X	X	X	Architekt/ Bauamt/ bisheriger Kreditgeber
Genaue Grundbuch- und Katasterangaben mit aktuellen Daten (Amtsgericht, Grundbuch von, Blatt, Flur, Flurstück, Gemarkung) anhand eines Grundbuchauszuges oder Kaufvertragsentwurfs	X	X	X	Notar/ Grundbuchamt
Flurkarte oder amtlicher Lageplan mit gesicherter Zuwegung (inkl. Flurstücksnr. und Zugang zum Grundstück)	X		X	Liegenschaftsamt/ Katasteramt
Vollständige Teilungserklärung inkl. aller Ergänzungen (ab TEUR 400 zwingend inkl. Aufteilungsplan)		X		WEG-Verwalter/ Grundbuchamt
<b>Bei Neubau EFH/ZFH/RH/DHH bzw. ETW (über Bauträger) zusätzlich:</b>				
Bauwerkvertrag/ Vertragsunterlagen (inkl. Zahlungsplan) (Entwurf ausreichend)				Bauträger
Gesamtkostenaufstellung durch Architekt bestätigt				Architekt/ Bauingenieur
<b>Bei Modernisierung/ Renovierung zusätzlich:</b>				
Aufstellung der geplanten Renovierungs-/ Modernisierungsmaßnahmen (Bankformular „Aufstellung der Modernisierungs- / Renovierungsmaßnahmen“) <b>ab TEUR 50</b> Gesamtkostenaufstellung durch Architekt bestätigt				Antragsteller/ Santander/ Architekt (auf Bankformular)
Eigenleistung: genaue Aufstellung der Eigenleistung (Formular: „Aufstellung der Eigenleistungen“) <b>ab TEUR 15</b> zusätzlich Bestätigung eines Architekten/ Bausachverständigen				Architekt/ Santander (auf Bankformular)
<b>Bei Umschuldung (Anschlussfinanzierung) zusätzlich:</b>				
Vertragskopie des bestehenden Baufinanzingsdarlehens inkl. letztem Jahreskontoauszug der abzulösenden Bank				Fremdbank
Nachweis der Zustimmung des abzulösenden Instituts bei <u>vorzeitiger</u> Ablösung des Darlehens innerhalb der Zinsbindung und Nachweis über den Zeitpunkt der Vollausszahlung				Fremdbank
<b>Bei KfW-Darlehen (Programme Nr. 124 / 151 / 152 / 153) zusätzlich:</b>				
„Online-Bestätigung zum Antrag“ für die Programme „Energieeffizient Sanieren (Nr.151/152) bzw. „Energieeffizient Bauen“ (Nr. 153)				Sachverständiger/ Energieberater